

**GMK**

формула девелопмента

# Консалтинг в девелопменте

Работаем на результат с 2005 года



# ○ ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ

Мы создали систему услуг, которая помогает девелоперу выстроить максимально результативную карту реализации любого проекта



## ИССЛЕДОВАНИЯ

Готовим аналитику для девелоперов: от брендинга до проектирования ёмкости рынка.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



## СТРАТЕГИИ

Нейминг, позиционирование, идеология проекта, тактики вывода на рынок и продвижения.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



## ПРОДАЖИ

Создаем, корректируем, управляем системами продаж. Помогаем выполнять планы.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



## ДИЗАЙН

Айдентика проекта, визуальные коммуникации, оформление стройплощадки.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



## РЕКЛАМА И PR

Настраиваем эффективную и системную работу отдела маркетинга, PR и SMM.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



## HR

Анализируем и настраиваем систему набора и управления персонала.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



# ○ КОЛЛАБОРАЦИИ

Мы привлекаем экспертов из смежных отраслей, формируя уникальные коллаборации, объединяющие наш опыт в девелопменте и узкую специализацию в конкретном направлении.

## ARCHINFORM

В коллаборации с бюро ARCHINFORM мы готовим маркетинговые стратегии с проработкой архитектурной концепции проекта. Это комплексное видение нового продукта, осмысленное с архитектурно-планировочной точки зрения.

[arch.gmk.ru](http://arch.gmk.ru)

## remark

Вместе с digital-агентством «Ремарк» запустили GMKDigital – цифровую платформу маркетинга и продаж девелопера, которая объединяет работу с сайтами, CRM, digital-рекламой и помогает отслеживать их эффективность с помощью сквозной аналитики.

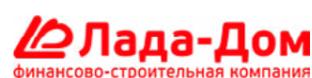
[gmkdigital.ru](http://gmkdigital.ru)

# ○ НАШ ОПЫТ



[СМОТРЕТЬ ВСЕ КЕЙСЫ](#) >

КЛИЕНТЫ / ДЕВЕЛОПЕРЫ



## ○ МАРКЕТИНГ И ПРОДАЖИ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

**57**

строительных компаний  
в России и за её пределами

**96**

млрд руб. помогли  
заработать нашим клиентам  
в прошлом году

**6,4**

млн м<sup>2</sup> введено  
при нашей маркетинговой  
поддержке

# ○ УЧАСТИЕ В РЕЙТИНГЕ

Ежегодно участвуем в рейтинге RAEX — крупнейшего рейтингового агентства, включенного в реестр кредитных рейтинговых агентств Банка России.

По итогам 2020 года **GMK** входит в топ-100 крупнейших консалтинговых групп и компаний России, в сегменте маркетинга и PR занимает первое место.



# ○ ЭФФЕКТИВНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С ЗАСТРОЙЩИКАМИ

1

Мы посещаем строительные площадки и офисы продаж клиентов регулярно, **несколько раз в месяц.**

2

Обладая большим опытом работы с девелоперами, мы точно знаем, какие действия стоит предпринять в тот или иной период времени **для достижения максимального результата.**

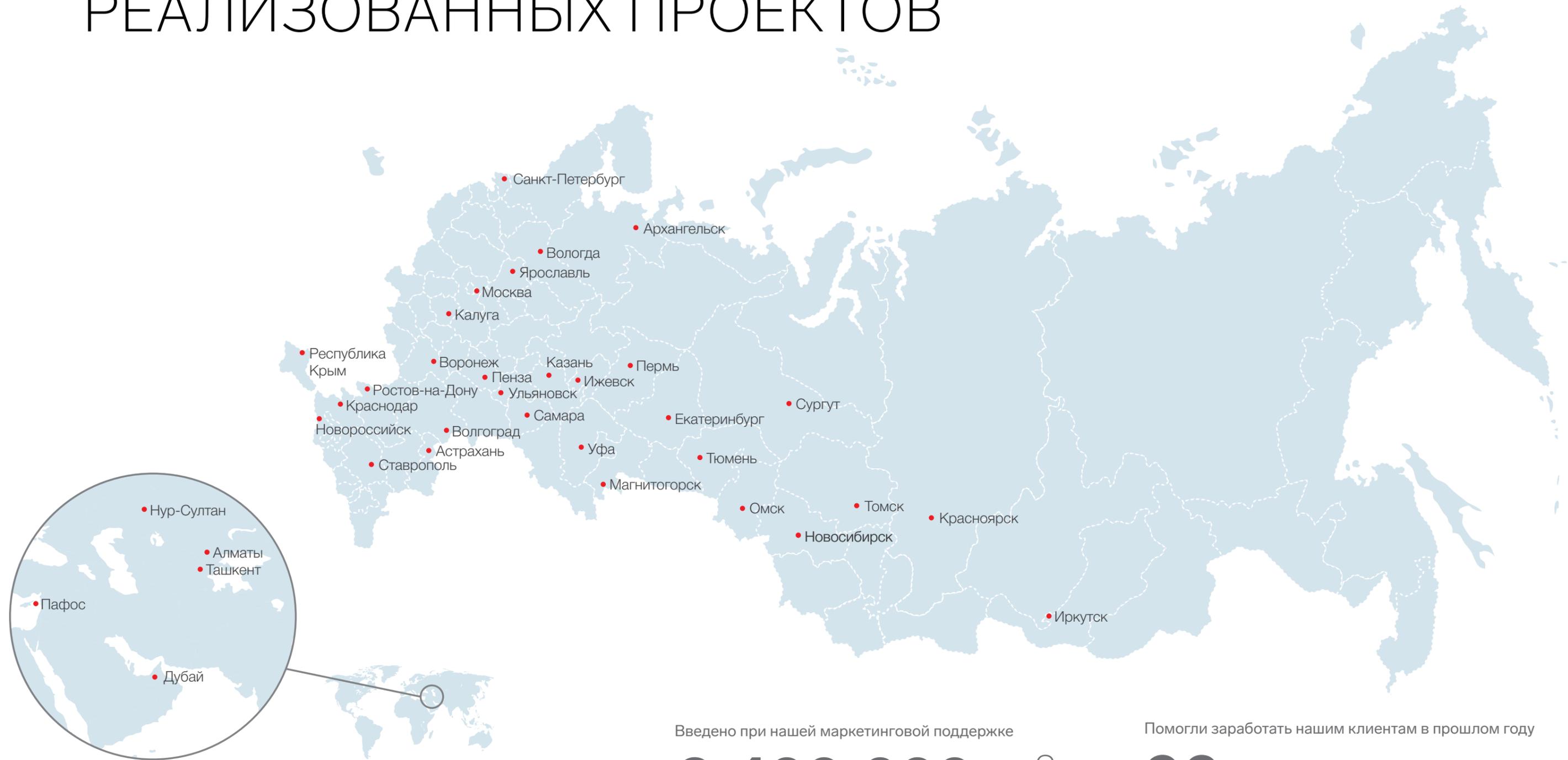
3

Мы работаем с разными проектами от локальной точечной застройки до больших микрорайонов.

4

Задача нашей работы – донести **уникальность девелоперского проекта до потребителя** и дать ему возможность получить удовольствие от коммуникации с вашим брендом.

# ○ КАРТА РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ



Введено при нашей маркетинговой поддержке

**6 400 000** М<sup>2</sup>

Помогли заработать нашим клиентам в прошлом году

**96 млрд** ₺



# СОЛНЕЧНЫЙ

жилой район

Локация: **Екатеринбург**

Застройщик: **Forum Group**

Объем застройки: **362 га, 2 500 000 м<sup>2</sup>**

Сроки строительства: **2013-2025 годы**

Класс: **Эконом**

Объем работ:

- комплексная коммуникационная стратегия;
- разработка визуальных коммуникаций.

[ПОСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ](#)



Локация: **Тюмень**

Застройщик: **Брусника**

Объем застройки: **24 га, 26 жилых домов**

Сроки строительства: **2010-2018 годы**

Класс: **комфорт**

Объем работ:

- разработка комплексной коммуникационной стратегии;
- создание визуальных коммуникаций;
- сопровождение маркетинговых и визуальных коммуникаций;
- выход на заданные KPI.

ПОСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ



Лучший девелоперский проект России в категории «мастер-план», в 2014 году (по версии FIABCI)

**NOVIN**  
квартал

Локация: **Тюмень**

Застройщик: **Брусника**

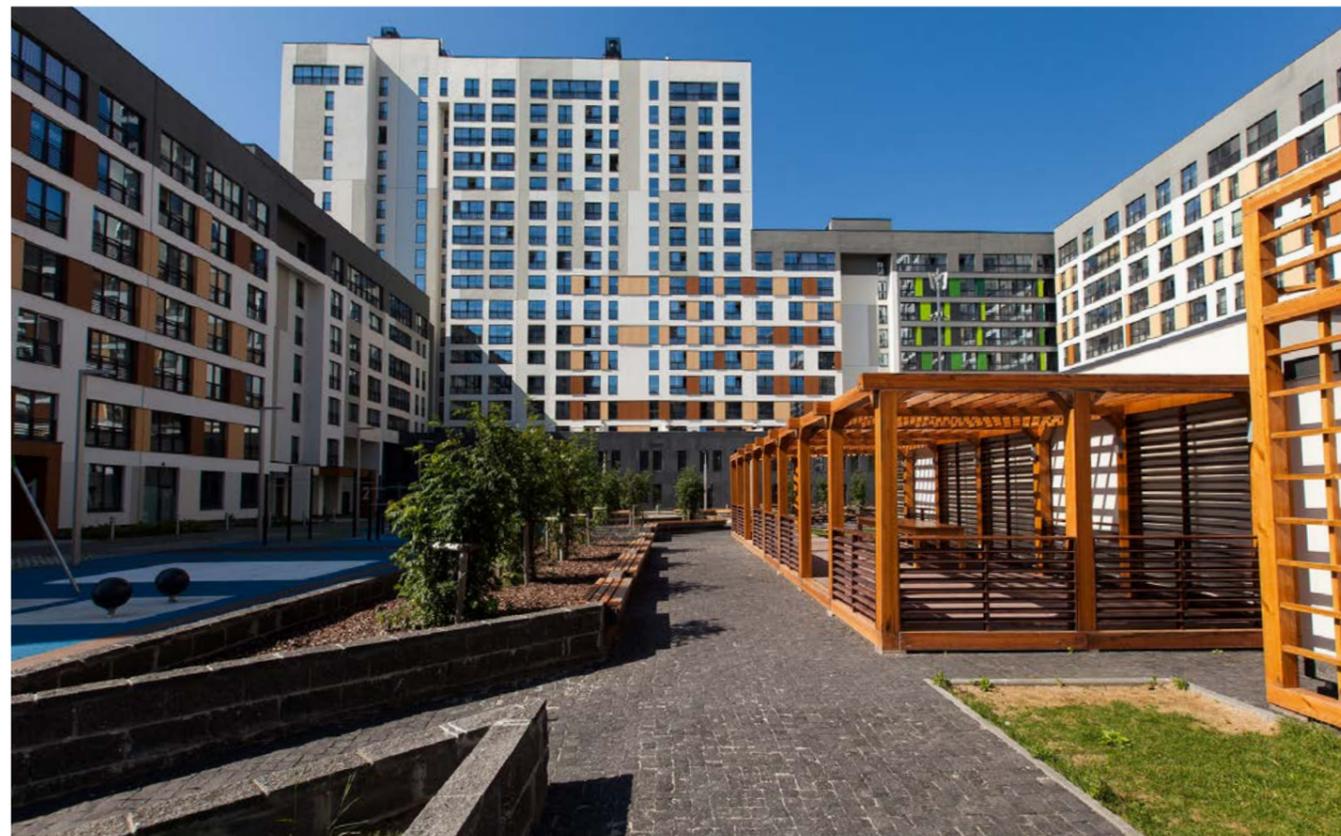
Объем застройки: **10,5 га, 6 домов**

Сроки строительства: **2013-2018 годы**

Класс: **Комфорт**

Объем работ:

- разработка комплексной коммуникативной стратегии;
- создание визуальных коммуникаций;
- сопровождение маркетинговых и визуальных коммуникаций;
- выход на заданные KPI.



ПОСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ



# ART CITY | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Локация: **Казань**

Застройщик: **Унистрой**

Объем застройки: **32 га, 250 000 м<sup>2</sup>**

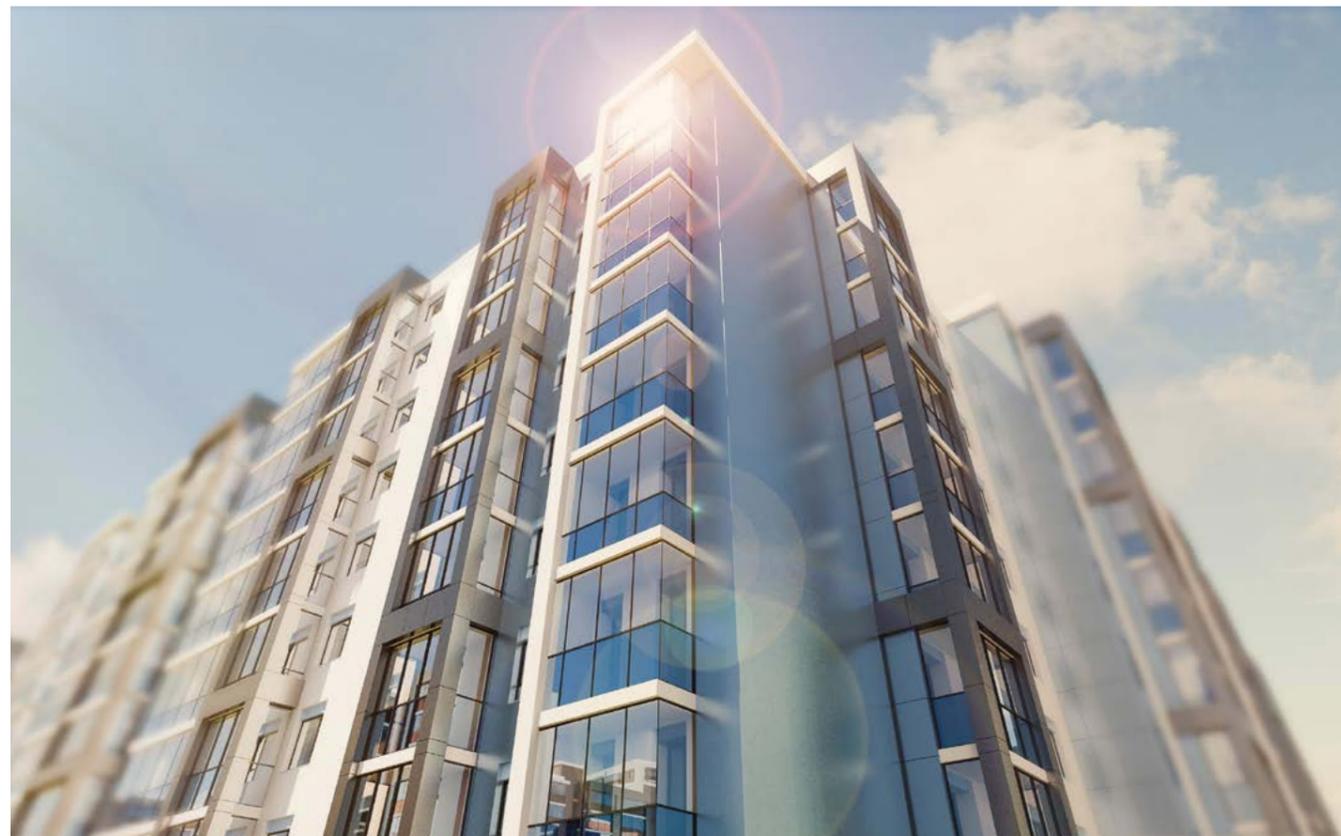
Сроки строительства: **2015-2021 годы**

Класс: **стандарт-комфорт**

Объем работ:

- аудит маркетинга;
- аудит продаж, реинжиниринг сектора продаж, система обучения менеджеров;
- комплексная коммуникационная стратегия;
- разработка логотипа и фирменного стиля.

ПОСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ





Локация: **Самара**

Застройщик: **Древо**

Объем застройки: **2067 га, 6 500 000 м<sup>2</sup>**

Сроки строительства: **2013-2032 годы**

Класс: **комфорт**

Объем работ:

- аудит продаж, реинжиниринг сектора продаж;
- маркетинг продукта согласно матрице качественного роста;
- комплексная коммуникационная стратегия;
- расширение элементов визуальных коммуникаций;
- адаптация стандартов оформления строительной площадки под проект;
- маркетинговый контроль реализации.



[ПОСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ](#)



CLUB VILLAS  
**XXII CARAT**  
PALM JUMEIRAH



Локация: **ОАЭ, Джумейра**

Застройщик: **The Forum Group**

Сроки строительства: **2015-2017 годы**

Класс: **Ultra-luxury**

Объем застройки: **4.7 га, 22 000 м²**

Объем работ:

- комплексная коммуникационная стратегия;
- бренд-стратегия;
- разработка логотипа и фирменного стиля;
- сопровождение маркетинговых и визуальных коммуникаций;
- сопровождение коммуникаций в сфере продаж;
- выход на заданные KPI.



[ПОСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ](#)





Локация: **Уфа**

Застройщик: **Унистрой**

Объем застройки: **4,9 га**

Сроки строительства: **2018-2022 годы**

Класс: **комфорт**

Объем работ:

- аудит продаж, реинжиниринг сектора продаж, система обучения менеджеров;
- комплексная коммуникационная стратегия;
- разработка визуальных коммуникаций.

[ПОСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ](#)



# Погода

теплые кварталы

Локация: **Пермь**

Застройщик: **Девелопмент-Юг**

Объем застройки: **40 га, 390 000 м<sup>2</sup>**

Сроки строительства: **2019-2027 годы**

Класс: **комфорт**

Объем работ:

- комплексная коммуникационная стратегия;
- разработка визуальных коммуникаций.

ПОСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ





Локация: Екатеринбург

Застройщик: TEN девелопмент

Построено: ≈ 200 000 м<sup>2</sup> жилья

Проекты: от стандарт- до бизнес-класса

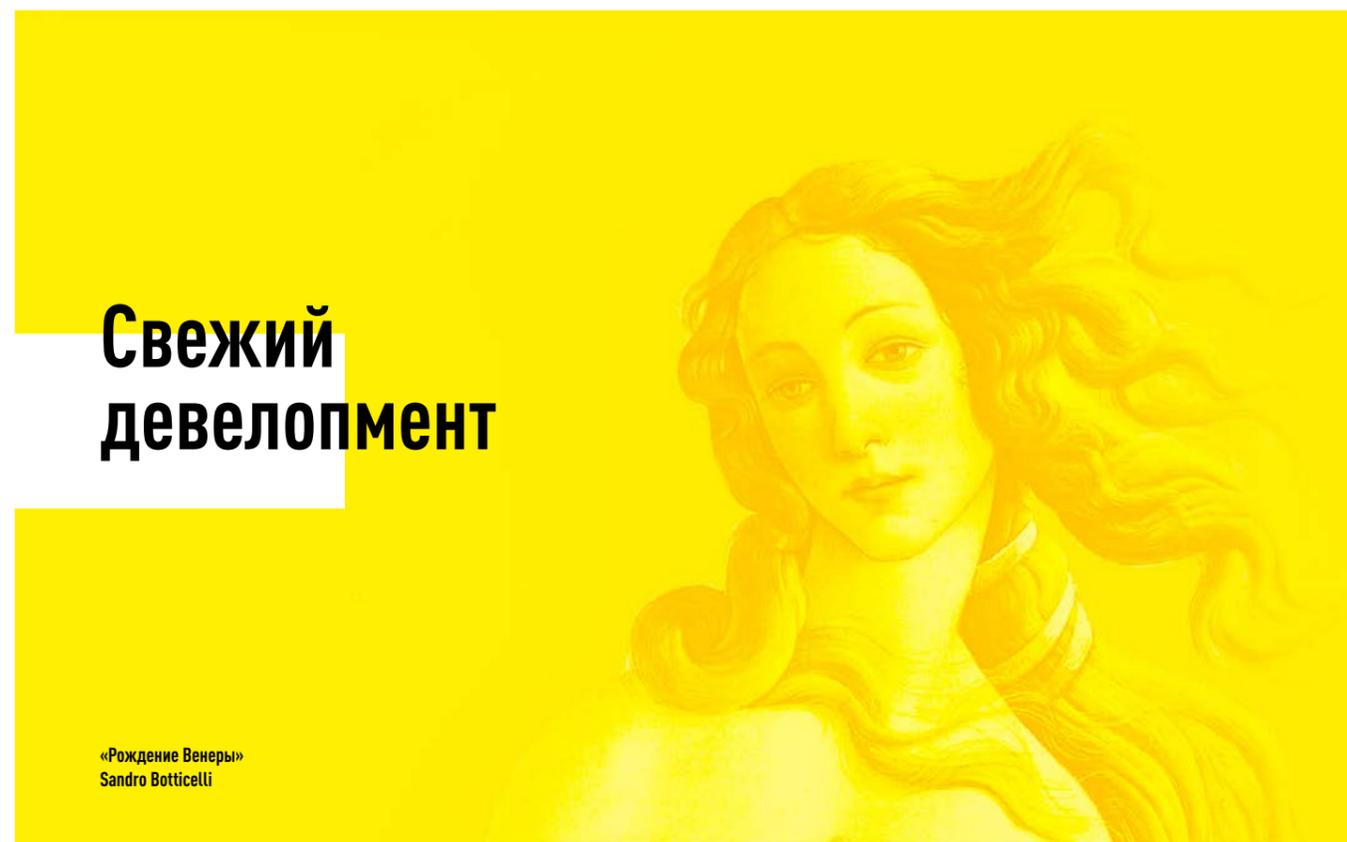
Деятельность: строительство жилой и коммерческой недвижимости

2019 год

Объем работ:

- репозиционирование девелоперской компании;
- создание визуальной философии бренда;
- создание комплекса стратегий продвижения;
- рекламно-маркетинговое сопровождение проектов группы компаний TEN.

[ПОСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ](#)



Свежий  
девелопмент

«Рождение Венеры»  
Sandro Botticelli



Входит в топ-3 застройщиков Свердловской области

# Бесега

квартал для души

Локация: **Казань**

Застройщик: **Унистрой**

Объем застройки: **7 га, 70 000 м<sup>2</sup>**

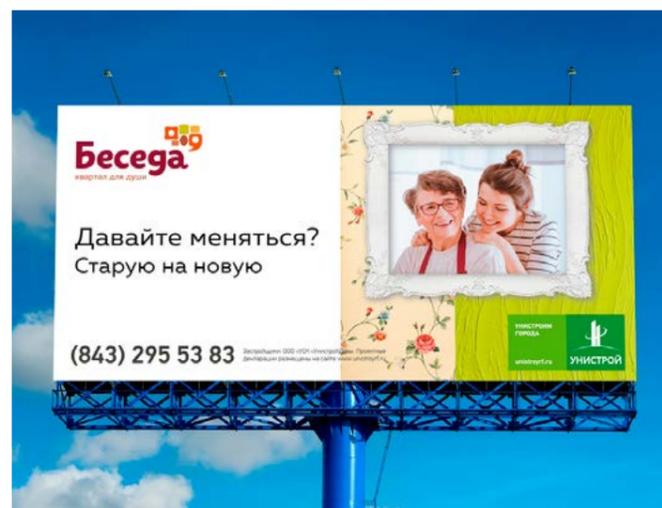
Сроки строительства: **2018-2021 годы**

Класс: **комфорт**

Объем работ:

- комплексная коммуникационная стратегия;
- разработка визуальных коммуникаций.

ПОСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ



# ПАНОВА ПАРК

квартал от Древо

Локация: **Самара**

Застройщик: **Древо**

Объем застройки: **3,73 га**

Сроки строительства: **2019-2021 годы**

Класс: **комфорт**

Объем работ:

- аудит продаж, реинжиниринг сектора продаж, система обучения менеджеров;
- комплексная коммуникационная стратегия;
- разработка визуальных коммуникаций.



[ПОСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ](#)



# Betonium.

smart завод

Локация: Пенза

2019 год

Многофункциональное производство в составе холдинга «Территория жизни»

Объем работ:

- новая бренд-платформа;
- разработка визуальных коммуникаций;
- разработка стратегии продвижения;
- аудит и стандарты продаж.

ПОСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ





Локация: Нур-Султан, Казахстан

2019 год

**Завод модульного домостроения**

Проект реализует холдинг **VI Group**

Производство блоков и комплектующих для модульного домостроения

Объем работ:

- разработана бренд-платформа с учетом использования материнского бренда VI Group, нейминг, айдентика и визуальные коммуникации проекта;
- создание системы материалов для менеджеров отдела продаж.



[ПОСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ](#)



# BI GROUP

Локация: **Казахстан**

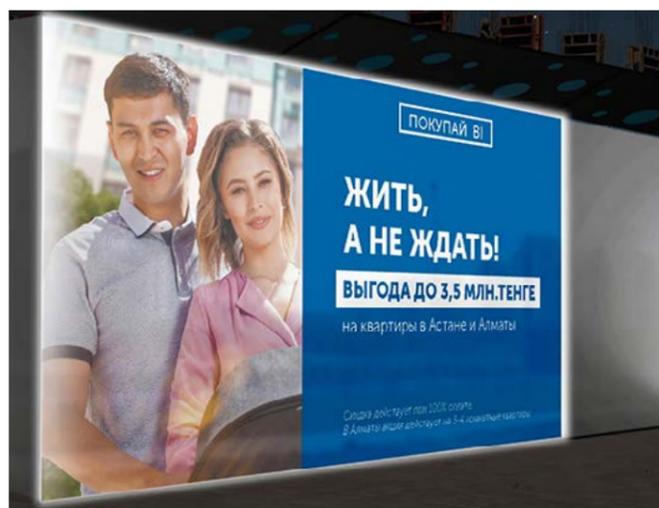
Застройщик: **BI Group**

Строительные площадки жилых комплексов  
комфорт- и бизнес- классов

Объем работ:

- аудит продаж, реинжиниринг сектора продаж, система обучения менеджеров;
- разработаны стандарты оформления строительных площадок;
- выполнен контроль реализации;
- пилотные проекты с авторским надзором: Panorama (бизнес-класс), Alan (комфорт-класс).

ПОСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ





ФОНД ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ГРАЖДАН –  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Локация: **Россия**

Застройщик: **ДОМ.РФ**

Одно из направлений компании ДОМ.РФ –  
**Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства**

Фонд достраивает проблемные объекты застройщиков-банкротов по всей стране

Объем работ:

- разработаны стандарты оформления строительных площадок;
- стандарты были адаптированы под пилотный проект - ЖК «Лайково».

ПОСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ



- Мы проводим мероприятия для девелоперов GMK Talks:  
в 2020 году онлайн-трансляции собрали более 7000 просмотров

[talks.gmk.ru](https://talks.gmk.ru)



- Мы написали серию книг «Библиотека девелопера». В своих книгах мы подробно рассказываем о подводных камнях и точках роста для девелопера.

## Лучшая серия деловой литературы по девелопменту\*



Победитель  
PROESTATE Media Awards 2018

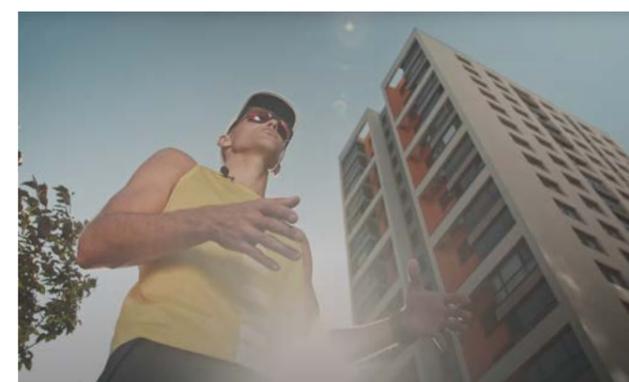
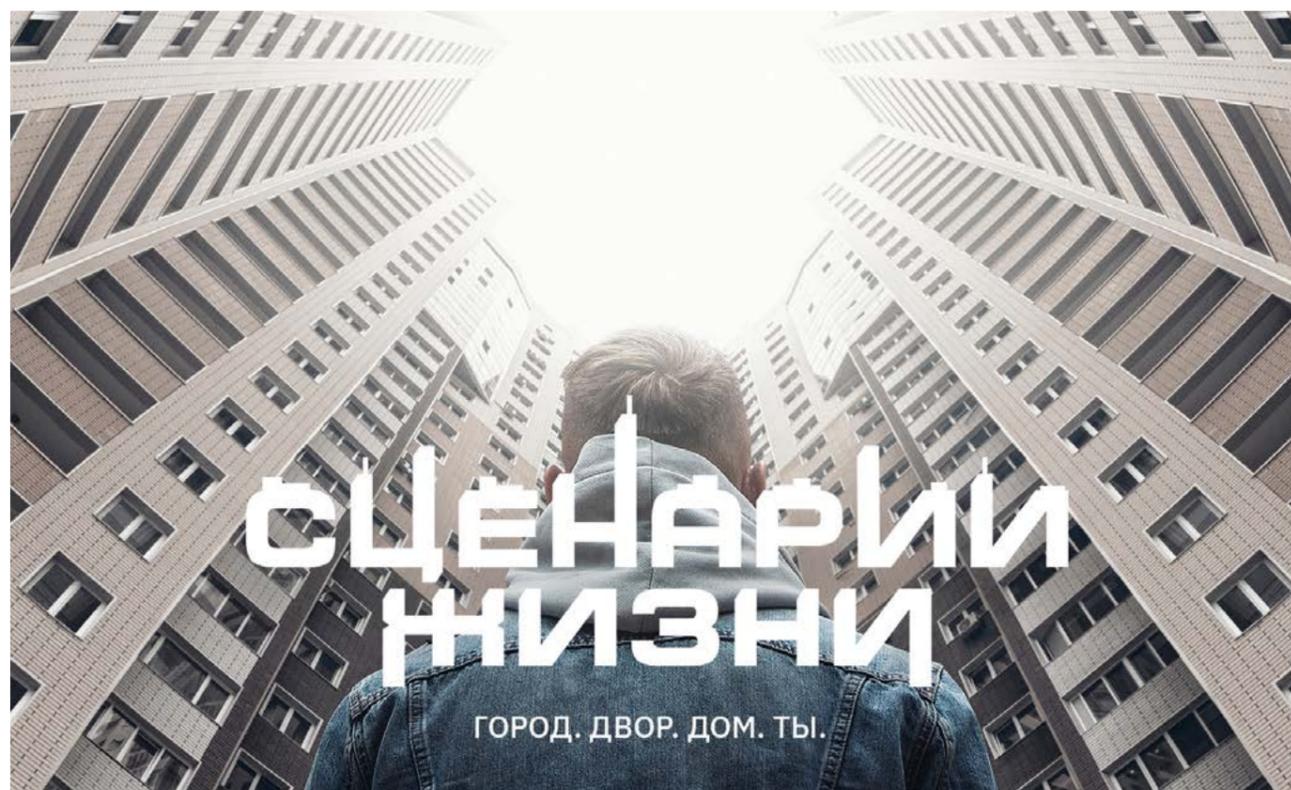
«Девелопер и риелтор»  
Лауреат CREDO-2019 в номинации  
«Книга года на рынке недвижимости»



- Мы сняли первый документальный фильм о российском девелопменте «Сценарии жизни» с участием крупных девелоперских компаний, именитых архитекторов, ДОМ.РФ.

[сценариижизни.рф](http://сценариижизни.рф)

СМОТРЕТЬ ТИЗЕР





## ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА В ГОРОДАХ



gmk\_ru



gmkagency



GMK\_ru



GMKTelega

### Москва

[+7 982 928 51 07](tel:+79829285107)  
[artamonova@gmk.ru](mailto:artamonova@gmk.ru)

### Тюмень

Водопроводная, 16  
[+7 800 350 61 97](tel:+78003506197)  
[+7 919 922 40 54](tel:+79199224054)  
[info@gmk.ru](mailto:info@gmk.ru)

### Краснодар

**Южное  
представительство**

Кубанская набережная, 39,  
4 этаж, 411 офис  
[+7 861 213 90 90](tel:+78612139090)  
[+7 929 265 55 44](tel:+79292655544)  
[dyukova@gmk.ru](mailto:dyukova@gmk.ru)

### Нур-Султан

**Представительство  
в Республике Казахстан**

[+7 776 162 21 44](tel:+77761622144)  
[zhuk@gmk.ru](mailto:zhuk@gmk.ru)

Подписывайтесь на еженедельную  
рассылку для девелоперов

[gmk.ru/subscribe](http://gmk.ru/subscribe)